

O B E C Č E C H Y

Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Čechy

Zastupitelstvo obce Čechy vydává dne 17.8.2005 podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Čechy (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Čechy dne 17.8.2005.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) platí pro správní území Obce Čechy, které je tvořeno katastrálním územím Čechy.
- (2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2015.
- (3) Vymezením závazné části územního plánu nejsou dotčeny povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona¹⁾ a navazujících právních předpisů²⁾.

Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1) Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.
- (2) Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno, že došlo k vyčerpání všech rozvojových ploch ještě před koncem návrhového období nebo došlo k zásadní změně koncepce, rozhodne orgán, který územní plán schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace, a to ještě před ukončením stanoveného návrhového období.
- (3) Pokud se revizí ukáže, že plochy navržené územním plánem k jednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.

¹⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Například vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Článek 4 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
 - a) zásady urbanistické koncepce,
 - b) zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace,
 - c) vymezení zastavitelného území,
 - d) zásady řešení dopravy,
 - e) zásady řešení technické vybavenosti a nakládání s odpady,
 - f) zásady pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, ochranu krajiny a územního systému ekologické stability,
 - g) limity využití území,
 - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
- (2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 5 Zásady urbanistické koncepce

- (1) Zásady urbanistické koncepce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. *2a Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Zásady urbanistické koncepce jsou obsahem kapitoly *C.1. Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 6 Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace

- (1) Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkrese č. *2a Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace jsou obsahem kapitoly *C.2. Regulativů uspořádání území* územního plánu.
- (3) Stanovení podmínek funkční regulace pro jednotlivé funkční plochy je obsahem části *Příloha 1 – Regulační podmínky Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 7 Vymezení zastavitelného území

- (1) Zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území. Hranice zastavitelného území je vyznačena ve výkrese č. *2a Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch zastavitelného území je obsahem části *Příloha 2 – Přehled ploch zastavitelného území Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 8

Zásady řešení dopravy

- (1) Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres č. 2a *Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000, výkres č. 4, 5, 6a *Doprava, technická infrastruktura* v měřítku 1 : 5 000, a výkres č. 4b *Doprava – urbanizované území* v měřítku 1 : 2 000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem kapitoly C.3. *Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 9

Zásady řešení technické vybavenosti a nakládání s odpady

- (1) Rozsah ploch technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro zajištění obsluhy řešeného území všemi druhy médií je zakreslen ve výkrese č. 2a *Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5000, ve výkrese č. 4, 5, 6a *Doprava, technická infrastruktura* v měřítku 1 : 5 000, výkrese č. 5b *Vodní hospodářství - urbanizované území* v měřítku 1 : 2 000, a výkrese č. 6b *Energetika, telekomunikace – urbanizované území* v měřítku 1 : 2 000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání technické vybavenosti území a nakládání s odpady jsou obsahem kapitoly C.4. *Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 10

Zásady pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, ochranu krajiny a územní systém ekologické stability

- (1) Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese č. 2a *Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000, a výkrese č. 3 *Územní systém ekologické stability, krajinná ekologie, zeleň*, v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Koncepte územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem kapitoly C.5. *Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 11

Limity využití území

- (1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č. 2a *Hlavní výkres - Funkční využití a regulace, limity využití území* v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Limity využití území jsou obsahem kapitoly C.6. *Regulativů uspořádání území* územního plánu.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanací a asanačních úprav

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy pro provedení asanací a asanačních úprav jsou graficky vymezeny ve výkrese č.8 *Veřejně prospěšné stavby* v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch pro provedení asanací a asanačních úprav jsou obsahem kapitoly C.7. *Regulativů uspořádání území* územního plánu.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13 Uložení dokumentace

Územní plán je uložen na Obecním úřadu Čechy; na Obecním úřadu Dřevohostice, Stavebním úřadu; na Městském úřadu Přerov, Odboru rozvoje; a na Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 14 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čechy.

Miloslav J u r e n k a
starosta

Jaromír P e š á k
místostarosta

Vyvěšeno dne: 17.8.2005

Sejmuto dne: 2.9.2005

