

Vnitřní předpis č. 1/2016

Pravidla pro pronájem společenských prostor OÚ Čechy

Zastupitelstvo obce Čechy vydává tento vnitřní předpis:

Čl. I. **Úvod**

Společenské prostory OÚ Čechy jsou:

- vnitřní prostory:
 - společenská místnost
 - sklad
 - kuchyňka
 - WC
 - výčepní zařízení
- venkovní prostory:
 - prostranství včetně stolů
 - výčepní místnůstka
 - soc. zařízení hasičské zbrojnice
 - výčepní zařízení

Prostory jsou vybaveny osvětlením a zásuvkami pro připojení spotřebičů. Vnitřní prostory jsou vytápěny a klimatizovány.

Čl. II. **Podmínky pronájmu**

Společenské prostory OÚ Čechy mohou být pronajaty přednostně občanům obce Čechy, občanským sdružením a organizacím se sídlem v obci Čechy za účelem pořádání společenských akcí a oslav nekomerčního charakteru.

Čl. III. **Pravidla pro pronajmutí, předání a převzetí prostor**

1. Společenské prostory OÚ Čechy jsou pronajímány na základě písemné žádosti (přípravený tiskopis „Žádost“), která slouží pro plánování pronájmu. Při podání více žádostí na stejný termín se vyhová dříve podané žádosti.
2. Současně se žádostí se vybere záloha ve výši 3.000,- Kč, která se zúčtuje při vyúčtování pronájmu.
3. Při předání prostor a příslušenství pronájmu nájemci se sepiše „Dohoda o pronájmu společenských prostor OÚ“, jejíž součástí je předávací protokol s inventárním seznamem. V dohodě se vymezí rozsah pronájmu, stav pronajímaných prostor, počet a stav předávaného příslušenství. Pronajímatel předá nájemci prostory a příslušenství uklizené a čisté, nájemce je pak povinen vrátit je rovněž uklizené a čisté (ve stejném stavu).
4. Při pronajímání výčepního zařízení je nájemce povinen před použitím zařízení důkladně propláchnout pitnou vodou od případných zbytků desinfekce. Před vrácením je nájemce povinen výčepní zařízení vyčistit a nechat odborně desinfikovat. Výčepní zařízení nesmí být přenášeno mimo areál pronajímatele.

5. Při převzetí prostor a příslušenství pronájmu od nájemce se provede kontrola dle předávacího protokolu s vyznačením rozdílů dle inventárního seznamu a s popisem stavu přebíraných prostor a příslušenství.
6. Nájemce je povinen uhradit škody na zařízení a příslušenství způsobené během pronájmu.
7. Nepředá-li nájemce prostory a příslušenství uklizené a čisté, bude mu účtován příplatek 100% pronájmu za úklid.
8. Nájemné je účtováno na 1 den. Není-li dohodnuto písemně jinak, musí být pronajímané prostory a příslušenství předány druhý den do 12.00 hodin.

Čl. IV. Ceník

Pro pronájem jednotlivých částí a příslušenství je stanoven následující ceník:

- **vnitřní prostory :**
 - společenská místnost + sklad+ kuchyňka+ WC 400,- Kč za den
- **vnitřní prostory - část:**
 - sklad+ kuchyňka+ WC 150,- Kč za den
- **venkovní prostory :**
 - prostranství vč. stolů+ výčepní místnůstka+ WC 250,- Kč za den
- **výčepní zařízení :** 150,- Kč za den

Čl. V. Evidence

Evidence žádostí a dohod o pronájmu je vedena v evidenci dokladů obecního úřadu . Po uplynutí úschovných lhůt je s účetními záznamy a písemnostmi naloženo v souladu se „Skartačním řádem obce“.

Čl. V. Závěr

Součástí předpisu jsou přílohy:

- Žádost o pronájem společenských prostor
- Dohoda o pronájmu společenských prostor

Zastupitelstvo obce Čechy vydalo tento vnitřní předpis na svém 10. zasedání konaném dne 25.5.2016 usnesením č. 117/10/6b.

Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dnem 26.5.2016 a současně zrušuje Vnitřní předpis č. 1/2012 - Pravidla pro pronájem společenských prostor OÚ Čechy ze dne 14.2.2012.

Lubomír Michálek
starosta

Jaromír Pešák
místostarosta

Žádost a dohoda o pronájmu Společenských prostor OÚ Čechy č. 01 / 2016

uzavřená ve smyslu § 39 odst. 3) Zákona o obcích a dle §2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb,
Občanský zákoník
níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Obec Čechy

se sídlem Čechy 30 IČO 00636177
zastoupená Ing. Lubomírem Michálkem –starostou
sjednáním a podpisem žádosti a nájemní smlouvy je pověřena:
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

.....

adresa:
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

t a k t o :

A . Ž á d o s t

1. Druh akce:
2. Termín konání:
3. Rozsah pronájmu: vnitřní prostory venkovní prostory
4. Počet účastníků:
5. Složena záloha ve výši: Kč

V Čechách dne

.....
pronajímatel

.....
žadatel

B. Dohoda o pronájmu

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem majetku pronajímatele nájemci.
- 1.2. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem: **Společenské prostory OÚ Čechy.**
(dále jen „předmět nájmu“).
- 1.3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Nájemné a služby spojené s nájmem

2.1. Nájemné za předmět nájmu činí :

vnitřní prostory :

- společenská místnost + sklad + kuchyňka + WC 400,- Kč za den

- **vnitřní prostory - část:**

- sklad+ kuchyňka+ WC 150,- Kč za den

venkovní prostory :

- prostranství vč. stolů + výčepní místnůstka + WC 250,- Kč za den

výčepní zařízení:

150,- Kč za den

záloha:

3.000,- Kč

C e l k e m:

..... Kč

2.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem zálohově předem při podání žádosti. Po skončení nájmu a zpětném předání bude provedeno vyúčtování zálohy.

III.

Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od:

do:

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal (uklizené a čisté), pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 4.2. Při pronajímání výčepního zařízení je nájemce povinen před použitím zařízení důkladně propláchnout pitnou vodou od případných zbytků desinfekce. Před vrácením je nájemce povinen výčepní zařízení vyčistit a nechat odborně desinfikovat. Výčepní zařízení nesmí být přenášeno mimo areál pronajímatele.

- 4.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a nejpozději při zpětném předání závady zjištěné nebo nájemcem způsobené během pronájmu. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu způsobenou neoznámením.
- 4.4. Nepředá-li nájemce prostory a příslušenství uklizené a čisté, bude mu účtován příplatek ve výši minimálně 100% pronájmu za úklid.
- 4.5. Nájemce je povinen uhradit škody na zařízení a příslušenství způsobené během pronájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel předá nájemci prostory a příslušenství uklizené a čisté.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu

VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
- 6.2. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho hostům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- 6.4. Nájemce je povinen uhradit škody na zařízení a příslušenství způsobené během pronájmu.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Čechách dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Předávací protokol

| Vnitřní prostory: | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| společenská místnost | | celkový počet | vydaný počet | stav při předání | vrácený počet | stav při převzetí | výše škody |
| 1 | klimatizační jednotka | 1 ks | | | | | |
| 2 | zabezpečovací zařízení | 1 ks | | | | | |
| 3 | umývadlo + baterie | 1 ks | | | | | |
| 4 | kamna VAF | 2 ks | | | | | |
| 5 | květináč keramický | 1 ks | | | | | |
| 6 | socha vodníka | 1 ks | | | | | |
| 7 | stoly | 14 ks | | | | | |
| 8 | židle | 58 ks | | | | | |
| 9 | rohožka | 1 ks | | | | | |
| 10 | žaluzie | 3 ks | | | | | |
| 11 | umělá květina | 2 ks | | | | | |
| ostatní prostory | | | | | | | |
| 1 | židle dřevěná | 1 ks | | | | | |
| 2 | pult s policemi | 1 ks | | | | | |
| 3 | regál malý | 1 ks | | | | | |
| 4 | regál velký | 1 ks | | | | | |
| 5 | lednice Calex | 1 ks | | | | | |
| 6 | skříň černá | 3 ks | | | | | |
| 7 | kontejner zásuvkový | 1 ks | | | | | |
| 8 | linka kuchyňská | 1 ks | | | | | |
| 9 | skříňka dřezová | 1 ks | | | | | |
| 10 | výčepní zařízení + nádobka | 1 ks | | | | | |
| 11 | věšák utěrkový | 1 ks | | | | | |
| 12 | vařič | 1 ks | | | | | |
| 13 | umývadlo + baterie | 1 ks | | | | | |
| 14 | držák na utěrky | 1 ks | | | | | |
| 15 | boiler Tatramat | 1 ks | | | | | |
| 16 | topidlo elektrické | 1 ks | | | | | |
| 17 | odpadkový koš | 1 ks | | | | | |
| 18 | WC mísa se splachovačem | 1 ks | | | | | |
| 19 | odlivka 0,5 dcl | 16 ks | | | | | |
| 20 | sklenice ploché 2 dcl (whiskovky) | 10 ks | | | | | |
| 21 | sklenice pивní 0,5 l | 99 ks | | | | | |
| 22 | sklenice 0,3 l | 40 ks | | | | | |
| 23 | varná konvice Tefal 1,7 l | 1 ks | | | | | |
| 24 | lžice polévková | 50+14 ks | | | | | |
| 25 | lžička kávová | 51+41 ks | | | | | |
| 26 | vidlička | 50 ks | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|----------|--|--|--|--|--|
| 27 | nůž příborový | 50 ks | | | | | |
| 28 | odlivka 0,2 dcl | 52 ks | | | | | |
| 29 | vývrtka | 1 ks | | | | | |
| 30 | smeták | 1 ks | | | | | |
| 31 | lopatka + smetáček | 1 ks | | | | | |
| 32 | kbelík | 1 ks | | | | | |
| 33 | kuchyňská utěrka | 8 ks | | | | | |
| 34 | nůž kuchyňský | 1 ks | | | | | |
| 35 | podnos malý | 2 ks | | | | | |
| 36 | podnos střední | 2 ks | | | | | |
| 37 | podnos velký | 2 ks | | | | | |
| 38 | odkapávač | 1 ks | | | | | |
| 39 | prkýnko | 1 ks | | | | | |
| 40 | naběračka | 1 ks | | | | | |
| 41 | ubrus | 6 ks | | | | | |
| 42 | mísa polévková | 1 ks | | | | | |
| 43 | miska kompotová | 13+2 ks | | | | | |
| 44 | talířek černý | 2 ks | | | | | |
| 45 | talíř hluboký | 102 ks | | | | | |
| 46 | talíř mělký | 34 ks | | | | | |
| 47 | talíř dezertní | 23 ks | | | | | |
| 48 | šálek | 24+12 ks | | | | | |
| 49 | podšálek | 33 ks | | | | | |
| 50 | hrnek | 10 ks | | | | | |
| 51 | radiomagnetofon | 1 ks | | | | | |
| 52 | sklenka na víno | 30 ks | | | | | |
| 53 | ručník | 3 ks | | | | | |
| 54 | hrnec+poklice | 1 ks | | | | | |

Venkovní prostory:

prostranství

| | | | | | | | |
|---|-------------------------|------|--|--|--|--|--|
| 1 | stůl kulatý šestimístný | 6 ks | | | | | |
| 2 | dvojlavička se stolem | 5 ks | | | | | |
| 3 | odpadkový koš nerezový | 1 ks | | | | | |
| 4 | hrnatý stůl čtverec | 2 ks | | | | | |

výčepní místnůstka

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|------|--|--|--|--|--|
| 1 | přenosný dřez + kohoutek | 1 ks | | | | | |
| 2 | regál | 1 ks | | | | | |
| 3 | stůl | 1 ks | | | | | |
| 4 | lednice | 1 ks | | | | | |
| 5 | popelník | 6 ks | | | | | |
| 6 | kuchyňský nůž | 1 ks | | | | | |
| 7 | lopatka+smetáček | 1 ks | | | | | |

| sociální zařízení | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| 1 | topidlo elektrické | 2 ks | | | | | |
| 2 | koš | 1 ks | | | | | |
| 3 | WC štětka | 2 ks | | | | | |
| 4 | WC mísa se splachovačem | 2 ks | | | | | |
| 5 | umývadlo + kohoutek | 2 ks | | | | | |
| 6 | zásuvka kombinovaná 380/220 V | 1 ks | | | | | |
| 7 | pisoiár | 1 ks | | | | | |
| 8 | zvon | 2 ks | | | | | |
| 7 | pisoiár | 1 ks | | | | | |
| 8 | zvon | 2 ks | | | | | |
| 9 | průtokový ohřívač | 1 ks | | | | | |

Předáno dne:

Převzato dne: