



## USNESENÍ z 20. zasedání Zastupitelstva obce Čechy, konaného dne 8. prosince 2021

### 247/20/1

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **bere na vědomí** vyjádření ověřovatelů usnesení a zápisu zasedání pana Lubomíra Kašpárka a Jaromíra Pešáka - nebyly proti nim vzneseny námitky
2. předsedající **určuje** zapisovatelem paní Evu Pechovou a ověřovateli zápisu pana Marka Abšnajdra a Ondřeje Badzionyho

### 248/20/2

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Finanční dar Rybářskému spolku Líšná
- 4) Harmonogram zasedání 2022
- 5) Plány práce výborů na rok 2022
- 6) Stočné pro rok 2022 a další náležitosti k odvádění splaškových vod
- 7) Pasport místních komunikací
- 8) OZV č. 3/2021 o regulaci hlučnosti
- 9) OZV č. 4/2021 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
- 10) OZV č. 5/2021 o nočním klidu
- 11) Uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 188/3
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí na prodej pozemku p. č. 372
- 13) Změna územního plánu č. 1
- 14) Kupní Smlouva automobilu pro pečovatelskou službu
- 15) Smlouva o zřízení služebnosti
- 16) Zpráva o hospodaření obce
- 17) Rozpočtové opatření
- 18) Rozpočet na rok 2022
- 19) Plán hospodářské činnosti na rok 2022
- 20) Mimořádná odměna starostce obce
- 21) Mimořádná odměna místostarostovi obce
- 22) Podpora na rozsvícení vánočního stromu skupiny ČEZ
- 23) Rekonstrukce terasy koupaliště
- 24) Žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace
- 25) Žádost o dotaci „Stromy do Čech“
- 26) Organizační a různé
- 27) Diskuse a závěr

### 249/20/3

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** poskytnutí finančního daru Rybářskému spolku Líšná ve výši 6.000,- Kč na rok 2022
2. **pověřuje** starostu obce uzavřením předložené darovací smlouvy

#### **250/20/4**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání  
**schvaluje** plán zasedání ZO Čechy pro rok 2022

#### **251/20/5**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** plán práce finančního výboru pro rok 2022
2. **schvaluje** plán práce kontrolního výboru pro rok 2022
3. **schvaluje** plán práce kulturního výboru pro rok 2022

#### **252/20/6**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** Směrnici č. 3/2021 fondu pro obnovu splaškové kanalizace a ČOV
2. **schvaluje** plán financování obnovy kanalizace a ČOV pro období 2021- 2025
3. **schvaluje** kalkulaci cen stočného pro kalendářní rok 2022 předloženou firmou HYDRO-EKO, projekce s.r.o., Kozlovská 1335/5, Přerov, ve výši 34,09 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Fakturace je stanovena dle jednotlivých smluv.

#### **253/20/7**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání  
**schvaluje** pasport místních komunikací zpracovaný firmou Geomorava s.r.o.

#### **254/20/8**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání  
**schvaluje** OZV obce Čechy č. 3/2021 o regulaci hlučných činností

#### **255/20/9**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání  
**schvaluje** OZV obce Čechy č. 4/2021 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

#### **256/20/10**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání  
**schvaluje** OZV obce Čechy č. 5/2021 o nočním klidu

#### **257/20/11**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **bere na vědomí** zveřejnění a obsah záměru o prodeji pozemku p. č. 188/3
2. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s panem Zdeňkem Stojanem, Beňov 187, 750 02 Přerov, coby kupujícím, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc. č. 188/1 nacházejícího se v katastrálním území Čechy, označené jako pozemek parc. č. 188/3 o výměře 1540 m<sup>2</sup>, který je vyznačen (nově vyměřen) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 233-152/2021 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, dne 8. 11. 2021 pod č. PGP 1172/2021-808, a to za kupní cenu ve výši 130 000 Kč. Kupující dále uhradí náklady ve výši 2 500 Kč za zpracování znaleckého posudku a 7 865 Kč za pořízení geometrického plánu.
3. **pověřuje** starostku obce podpisem kupní smlouvy

#### **258/20/12**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností MARPRO STAV s.r.o., ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, na jejímž základě dojde při

splnění podmínek smlouvy k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 372 o výměře 14.944 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 10001, v k. ú. Čechy, a to za celkovou kupní cenu 8.996.288,- Kč, za účelem realizace výstavby rodinných domů

2. **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy spolu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrských sítí v souvislosti s tímto projektem ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. pověřuje starostku obce uzavřením obou těchto smluv
4. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 372 o výměře 14.944 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 10001, v k. ú. Čechy, společnosti MARPRO STAV s.r.o., a to za celkovou kupní cenu 8.996.288,- Kč, a to za podmínky, že kupující splnil všechny podmínky uvedené v čl. III. odst. 3. 1. písm. a) smlouvy o smlouvě budoucí, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení
5. **pověřuje** starostku obce k ověření splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a pro případ jejich splnění k uzavření této smlouvy

### 259/20/13

Zastupitelstvo obce Čechy **projednalo**

1. návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Čechy, zpracovaný firmou AKTÉ projekt, s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž, vedoucí projektant Ing. arch. Milan Krouman
2. důvodovou zprávu k usnesení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Čechy včetně její přílohy

Zastupitelstvo obce Čechy **vzalo na vědomí**

důvodovou zprávu k usnesení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Čechy včetně její přílohy

Zastupitelstvo obce Čechy **vydalo**

po ověření, podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Čechy není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, jako nadřízeného orgánu územního plánování, jako příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Čechy formou opatření obecné povahy v celém rozsahu předloženého návrhu

### 260/20/14

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** kupní smlouvu automobilu ve výši 487 223, 78 Kč bez DPH mezi obcí Čechy, Čechy 30, 751 15, IČ 00636177, CZ00636177 v zastoupení starostou obce Mgr. Renátou Dočkalovou a firmou TOP CENTRUM car s.r.o., Brněnská 4031, 69701 Hodonín, IČ 25331639, DIČ CZ 25331639, zastoupenou Rostislavem Ingrem, v předloženém znění
2. **pověřuje** starostu obce Čechy podpisem této smlouvy

### 261/20/15

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti 2680/2021-SML/717/1236-13/Ru mezi smluvními stranami - Povodím Moravy, s. p. zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka 13565 se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ

70890013, DIČ CZ70890013 v zastoupení MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc a obcí Čechy, Čechy 30, 751 15, IČ 00636177, CZ00636177 v zastoupení starostou obce Mgr. Renátou Dočkalovou

2. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy

#### **262/20/16**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

**bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce Čechy za období září - listopad 2021

#### **263/20/17**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11/2021

2. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2021

#### **264/20/18**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

**schvaluje** rozpočet obce Čechy na rok 2022 jako přebytkový s příjmy 14,750.000,- Kč, výdaji 14,080.607,96,- Kč a financováním ve výši 669.392,04,- Kč. Vyšší příjmy jsou určeny ke splátkám úvěru.

#### **265/20/19**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

**schvaluje** Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti obce Čechy na rok 2022

#### **266/20/20**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** mimořádnou odměnu ve výši 20.000,- Kč starostce obce Čechy za nadstandartní plnění úkolů, a to ukončení mimořádného projektu obce – splaškové kanalizace a ČOV i zkušebního provozu ČOV a za získání dotace na auto pro pečovatelskou službu a projekty zeleně, které jsou významné pro rozvoj obce a starostka obce se jim věnuje nad rámec svých povinností

2. **pověřuje** starostku obce, aby schválený návrh realizovala

#### **267/20/21**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** mimořádnou odměnu ve výši 10.000,- Kč místostarostovi obce Čechy za nadstandartní práci při plnění úkolů neuvolněného místostarosty obce, a to za zvýšeného úsilí při udržení provozu koupaliště i za omezení vzniklých pandemií

2. **pověřuje** starostku obce, aby schválený návrh realizovala

#### **268/20/22**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

**bere na vědomí** „Smlouvu na reklamu a propagaci u poskytovatele v rámci akce Rozsvěcování vánočního stromu v Čechách“ na 15 000,- Kč mezi poskytovatelem skupiny ČEZ, a.s. Duhová 2/1444, CZ – 140 53 Praha 4 v předloženém znění a Obcí Čechy se sídlem Čechy 30, 751 15, IČ 00636177, DIČ CZ00636177, zastoupenou Mgr. Renátou Dočkalovou, starostou obce

#### **269/20/23**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci terasy koupaliště se zhotovitelem Zámečnictvím Vlastimilem Richtrem, Podhoří 21, 751 31 Lipník nad Bečvou V, IČ 48826031, DIČ CZ6709070247, a to za cenu 448 150,- Kč bez DPH a objednavatelem obcí

Čechy, Čechy 30, 751 15, IČ 00636177, CZ00636177 v zastoupení starostou obce Mgr. Renátou Dočkalovou

2. **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo

#### **270/20/24**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **schvaluje** podání žádosti o dotaci akce „Rekonstrukce místní komunikace a výstavba parkovacích míst Ke mlýnu v obci Čechy“ do Podprogramu MMR - 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova podání žádosti o dotaci akce „Cesta Ke mlýnu“
2. **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služeb při realizaci projektu „Rekonstrukce místní komunikace a výstavba parkovacích míst ke mlýnu v obci Čechy se společností Regiozóna s.r.o. se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín IČ: 03624625, zastoupenou RNDr. Romanem Kašparem a jednatelkou Mgr. Denisou Dočkalovou
3. **pověřuje** starostku obce realizací akce

#### **271/20/25**

Zastupitelstvo obce Čechy po projednání

1. **bere na vědomí** podání žádosti u Státního fondu životního prostředí ČR – SFŽP pod názvem „České kořeny“
2. **pověřuje** starostku obce realizací akce

V Čechách dne 8. prosince 2021

**Mgr. Renáta Dočkalová**  
starosta

**Jaromír Pešák**  
místostarosta